

PROJEKT

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

DLA OBRĘBU 0003 – MAJDAN, GMINA WOŁOMIN

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542, z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572)

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Lokalizacja obiektu, oznaczenie rejonu statystycznego:

Województwo mazowieckie - 14,

Powiat wołomiński - 1434,

Jednostka ewidencyjna – 143412_5 – Wołomin – obszar wiejski

Dane szczegółowe dotyczące obrębu (stan wg ewidencji gruntów)

Nr obrębu	- 0003
Nazwa obrębu	- Majdan
Powierzchnia opracowania	- 339 ha
Ilość działek ewidencyjnych	- 901
Ilość jednostek rejestrowych	- 396

Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych:

Oznaczenie użytku	Udział %
<i>R</i>	34,9
<i>L</i>	21,1
<i>Ps</i>	17,8
<i>S</i>	0,6
<i>N</i>	0,9
<i>Ls</i>	10,3
<i>dr</i>	3,2
<i>B</i>	3,8
<i>Ba</i>	0,3
<i>Bi</i>	1,2
<i>Bp</i>	0,6
<i>Br</i>	3,2
<i>W</i>	1,5
<i>Wp</i>	0,6

Materiały geodezyjne i kartograficzne PZGiK:

Pozioma osnowa geodezyjna:

Obszar objęty opracowaniem pokryty jest szczegółową poziomą osnową geodezyjną I, II, III klasy. Na terenie opracowania znajdują się punkty osnowy pomiarowej. Osnowa została założona w latach osiemdziesiątych i podlega bieżącej aktualizacji. Szkice osnowy geodezyjnej są opracowane na mapach w skali 1:10000, punkty posiadają opisy topograficzne. Współrzędne osnowy zostały przetransformowane do układu 2000, 7 strefa. Dane dotyczące osnowy geodezyjnej zostały przeniesione na nośniki informatyczne, obecnie istnieją w formie numerycznej i w takiej formie są udostępniane.

Mapa zasadnicza

Obszar obręb 0003 częściowo pokryty jest mapą zasadniczą. Mapa zasadnicza prowadzona jest dla gruntów. Arkusze mapy zasadniczej zostały zeskanowane i skalibrowane. Baza danych dotycząca granic ewidencyjnych jest częściowo w postaci wektorowej, została nałożona na raster mapy zasadniczej i funkcjonuje w układzie hybrydowym w systemie GEOMAP. Aktualizację i udostępnianie mapy prowadzi się w wersji numerycznej w systemie GEOMAP.

Operat Ewidencji Gruntów:

Operat ewidencji gruntów założony w 1967 roku. Struktura użytków gruntowych jest zróżnicowana, jednak ok. 90% stanowią użytki rolne i leśne. Obecnie mapa ewidencyjna funkcjonuje w postaci numerycznej z wektoryzacją rastra, częściowo z pomiaru bezpośredniego (ok. 20%) w oprogramowaniu GEOMAP. Operat ewidencji gruntów (część opisowa) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie: prawomocnych decyzji i orzeczeń, aktów notarialnych, odpisów z KW, wyników pomiarów uzupełniających oraz innych opracowań geodezyjno-kartograficznych.

Część opisowa prowadzona jest w programie EGB-V.

II. MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE PZGiK:

1. Osnowa pozioma I, II, III klasy, osnowa pomiarowa w układzie współrzędnych 2000.
2. Mapa ewidencyjna w skali 1:5000 nr g.Woł-E-11/67.
3. Operat założenia ewidencji gruntów nr g.Woł-E-11/11/67 opracowany na podstawie zdjęć lotniczych z 1958-59r. (odczytanych w 1965 roku) i pomiarów uzupełniających z 1965 roku.
4. Operat techniczny kontroli ewidencji gruntów, zarejestrowany pod nr g.Woł-E-11/82 oraz operat techniczny kontroli ewidencji gruntów zarejestrowany pod nr g.Woł-E-11/89.
5. Opracowanie mapy zasadniczej z 1991r. nr g.Woł.M-835/91 oraz g.Woł.M-837/91.
6. Operaty jednostkowe z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów i wyznaczenia granic (podziały, wznowienia, rozgraniczenia) – ok. 150 operatów.
7. Dokumenty w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi operat klasyfikacyjny opracowany w roku 1966 oraz późniejsze opracowania jednostkowe gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych znajdujące się w PODGiK.

8. Ustalenie granic; granica z gruntami wsi Majdan ustalona została w 1965r. z gruntami wsi Mostówka i Ręczaje Polskie w 1966r., natomiast granica z gruntami obr. Ostrówek (obecnie Cięciwa), m. Wołomin i Lipiny Stare ustalono przy pomiarze wsi Majdan.

III. ZAKRES PRAC, ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące granic działek, użytków gruntowych.

1. Analiza istniejących materiałów znajdujących się w PODGiK w zakresie wykonanych prac dla obrębu Majdan oraz określenie na podstawie tej analizy, przydatności operatów do prac modernizacyjnych.
2. Badania ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych dla obrębu Majdan.
3. Pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w §37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
4. Pomiar punktów granicznych należy wykonać zgodnie z zasadami i z dokładnością przyjętą w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych..., dla I grupy szczegółów terenowych.
5. Porównanie istniejących map ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych terenów zabudowanych, ich zgodności z wymaganiami rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie egib, pomiar zmienionych użytków gruntowych. Użytki gruntowe należy rozliczyć w działkach i sporządzić odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych.
6. Wektoryzacja konturów klasoużytków z rastrowej mapy ewidencyjnej, z wykorzystaniem operatu klasyfikacji gruntów i operatów jednostkowych.
7. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanych
8. Opracowanie operatu ewidencyjnego.
 - a) Przygotowanie danych do wprowadzenia do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGB-V (w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków) dane opisowe dotyczące pomiaru granic, zmienionych użytków i klas gruntów.
 - b) Przygotowanie danych dla aktualizacji mapy ewidencyjnej w systemie GEOMAP w zakresie granic działek oraz użytków gruntowych.
9. Skompletowanie operatu technicznego.

IV. SYSTEM INFORMATYCZNY, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA

- Część opisowa prowadzona będzie w systemie EGB-V.
- Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w układzie współrzędnych 2000 systemem GEOMAP.

V. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY

Wykonawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

VI. PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA PRAC

Termin zakończenia prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Majdan gmina Wołomin, przewiduje się do 15 listopada 2016r.

VII. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA

Przewiduje się, że koszt opracowania wyniesie: 60.000,00 zł brutto

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Majdan gmina Wołomin, zostanie sfinansowana z budżetu powiatu oraz dotacji Skarbu Państwa.

Dane dotyczące granic obrębu Majdan przedstawiono na załączniku mapowym

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

Upodmowano 1.02.2016

ZARZĄDCA POWIATOWEGO BIURO WYKONAWCZEGO
KIEROWNICZWA NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Aleksandra Kościeszka
Kierownik Oddziału Kontroli

NACZELNIK
Wydziału Ewidencji Gruntów i Budynków

Robert Denis